

# **ZAŁĄCZNIK 1.**

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

BURMISTRZ JAROCINA  
63-200 Jarocin  
Al. Niepodległości 10

Jarocin, dnia 16 sierpnia 2017 r.

WR-ROI.6727.501.2017

## WYPIS I WYRYS

**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DZIAŁEK NR 220/1, NR 208/2, NR 208/3, NR 270, NR 245/1, NR 260/2, NR 260/3,  
NR 291, NR 207 I NR 271 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM  
WITASZYCZKI, GMINA JAROCIN:**

**Zatwierdzony uchwałą Nr LXI/568/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia  
9 czerwca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 18 sierpnia 2010 r.  
Nr 160, poz. 3040.**

z up. BURMISTRZA  
  
inż. Sebastian Walczak  
DYREKTOR WYDZIAŁU

D.R.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości:

50 zł za wypis + 40 zł za wyrys

na podstawie Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)

- potwierdzenie wpłaty nr: KP/8/194 z dnia: 16.08.2017  


Otrzymują:

- 1) Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie,  
Witaszyczki 1A, 63-200 Jarocin
- 2) a/a



3040

**UCHWAŁA NR LXI/568/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 9 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 220/1, nr 208/2, nr 208/3, nr 270, nr 245/1, nr 260/2, nr 260/3, nr 291, nr 207 i nr 271 położonych w obrębie geodezyjnym Witaszyczki, gmina Jarocin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/230/2008 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 220/1 położonej w obrębie geodezyjnym Witaszyczki, gmina Jarocin, zmienioną uchwałą Nr XXXII/297/2008 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 sierpnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 220/1 położonej w obrębie geodezyjnym Witaszyczki, gmina Jarocin, uchwała się, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 220/1, nr 208/2, nr 208/3, nr 270, nr 245/1, nr 260/2, nr 260/3, nr 291, nr 207 i nr 271 położonych w obrębie geodezyjnym Witaszyczki, gmina Jarocin, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 220/1, nr 208/2, nr 208/3, nr 270, nr 245/1, nr 260/2, nr 260/3, nr 291, nr 207 i nr 271 położonych w obrębie geodezyjnym Witaszyczki, gmina Jarocin” opracowany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Ustaleniami planu na rysunku planu są :

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu.

§3. Ustala się podział planu, o którym mowa w §1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1 O, 2R, 3R, 4R, 5R, 6ZL, 7ZI, 8KDS, 9KDS, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 13KDw.

§4. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3, oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) O – tereny infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami,
- 2) R – tereny rolnicze,
- 3) ZL – lasy,
- 4) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- 5) KDS – tereny dróg publicznych – droga ekspresowa,
- 6) KDd – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- 7) KDw – tereny dróg wewnętrznych.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zagospodarowanie terenu infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami powinno uwzględniać przepisy odrębne, w szczególności dotyczące gospodarowania odpadami, ochrony środowiska oraz przepisów budowlanych;

2) tereny infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami należy otaczać pasami zieleni izolacyjnej, stosownie do ustaleń Rozdziału 2;

3) ustala się wyłączenie z prawa zabudowy kubaturowej na obszarze objętym planem, stosownie do ustaleń Rozdziału 2.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) należy stosować rozwiązania techniczne lub technologiczne, które uniemożliwią przedostawanie się odcieków, powstających w wyniku funkcjonowania zakładu zagospodarowania odpadów, do gruntu i wód;

2) odcieki oraz wody opadowe lub roztopowe należy gromadzić w oddzielnych zbiornikach i poddawać oczyszczeniu w stopniu umożliwiającym ich przyjęcie na oczyszczalnię ścieków lub odprowadze-

nie do wód lub do ziemi, stosownie do przepisów odrębnych;

3) należy stosować rozwiązania techniczne lub technologiczne mające na celu przeciwdziałanie rozlewaniu odpadów i rozprzestrzenianiu się odorów;

4) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §9 pkt 5.

5) odpady powstające na terenie zakładu zagospodarowania odpadów w wyniku procesów technologicznych, należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) pozostałe odpady komunalne należy selektywnie gromadzić w przystosowanych do tego celu miejscach i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

7) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować w granicach własnej działki lub zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, stosownie do przepisów odrębnych;

8) w celu minimalizowania degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym planem, należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

9) lokalizacja drogi ekspresowej S11 powinna uwzględniać konieczność zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów objętych ochroną akustyczną, stosownie do przepisów odrębnych.

**§7.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

**§8.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) przy planowaniu lokalizacji wież i urządzeń telefonii komórkowej o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu, należy zgłosić takie inwestycje do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) przez obszar objęty planem przebiega sieć gazowa DN 125, wraz z pasem terenu ochronnego o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych; lokalizacja wszelkich obiektów w obrębie pasa terenu ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci;

3) przez obszar objęty planem przebiega projektowana droga ekspresowa S11:

a) dla projektowanej drogi ekspresowej S11, na wniosek zarządcy drogi, ustala się odległości dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni, które wynoszą odpowiednio:

- 40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,

- 230 m dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem lit. b;

b) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 230 m od krawędzi jezdni, wszelkie zabezpieczenia zmniejszające uciążliwość wywołane ruchem drogowym należy wykonać staraniem i na koszt inwestora terenu, po zrealizowaniu drogi ekspresowej, w zakresie wynikającym z analizy porealizacyjnej.

**§9.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą drogi dojazdowe 10KDd, 11KDd, 12KDd oraz droga wewnętrzna 13KDw, powiązane z zewnętrznym układem dróg publicznych gminnych i powiatowych, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;

2) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym oraz podłączenie do niej obszaru objętego planem;

3) zezwala się na lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §10 pkt 2;

4) zezwala się na modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) dla zaopatrzenia w energię cieplną:

a) preferuje się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności biogaz,

b) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), w szczególności charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;

6) dla zaopatrzenia w wodę: ustala się korzystanie z sieci wodociągowej;

7) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych i przemysłowych: dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne, lub odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;

8) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych: stosownie do przepisów odrębnych;

9) dla zaopatrzenia w energię elektryczną: powiązanie obszaru objętego planem z systemem

zasilania, poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia;

10) należy zapewnić funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w razie konieczności jego przebudowy zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

**§10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2,
- 2) w przypadku lokalizacji dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zezwala się na wydzielanie działek o powierzchni dostosowanej do indywidualnych potrzeb,
- 3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

## Rozdział II Ustalenia szczegółowe

**§12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 O:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami;
- 2) zasady podziału nieruchomości: teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) inwestycja funkcjonować będzie w ramach Zakładu Zagospodarowania Odpadów, stosownie do ustaleń planów gospodarki odpadami dotyczących obszaru objętego planem, przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania odpadami i odpowiednich decyzji administracyjnych,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – wieże i urządzenia telefonii komórkowej,
  - c) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania,
  - d) wysokość zabudowy kubaturowej – maks. 25,0 m,
  - e) powierzchnia zabudowy – maks. 90 % powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki,
  - g) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej, o parametrach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi wewnętrznej 13KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §9.

**§13.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na ry-

sunku planu symbolami 2R, 3R, 4R, 5R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
  - b) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, w szczególności płyt do składowania obornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dojazd z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych,
    - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §9.

**§14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych,
  - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §9.

**§15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7Zl:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: teren zieleni izolacyjnej stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu;
  - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dojazd z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych,
    - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §9.

**§16.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDS, 9KDS:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – droga ekspresowa;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowa-

nia terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przestrzeń drogi ekspresowej S11 może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z jej funkcjonowaniem,

c) dojazd do planowanej drogi ekspresowej S11 należy przewidzieć poprzez projektowane węzły drogowe; ustala się zakaz tworzenia bezpośrednich włączy do drogi S11 z obszaru objętego planem;

3) w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych.

§17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDd, 11KDd, 12KDd:

1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;

2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDw:

1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych – poszerzenie istniejącej drogi;

2) zasady podziału nieruchomości: tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na ry-

sunku planu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§19. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów: 1 O, 2R, 3R, 4R, 5R, 6ZL, 7ZI – 25%.

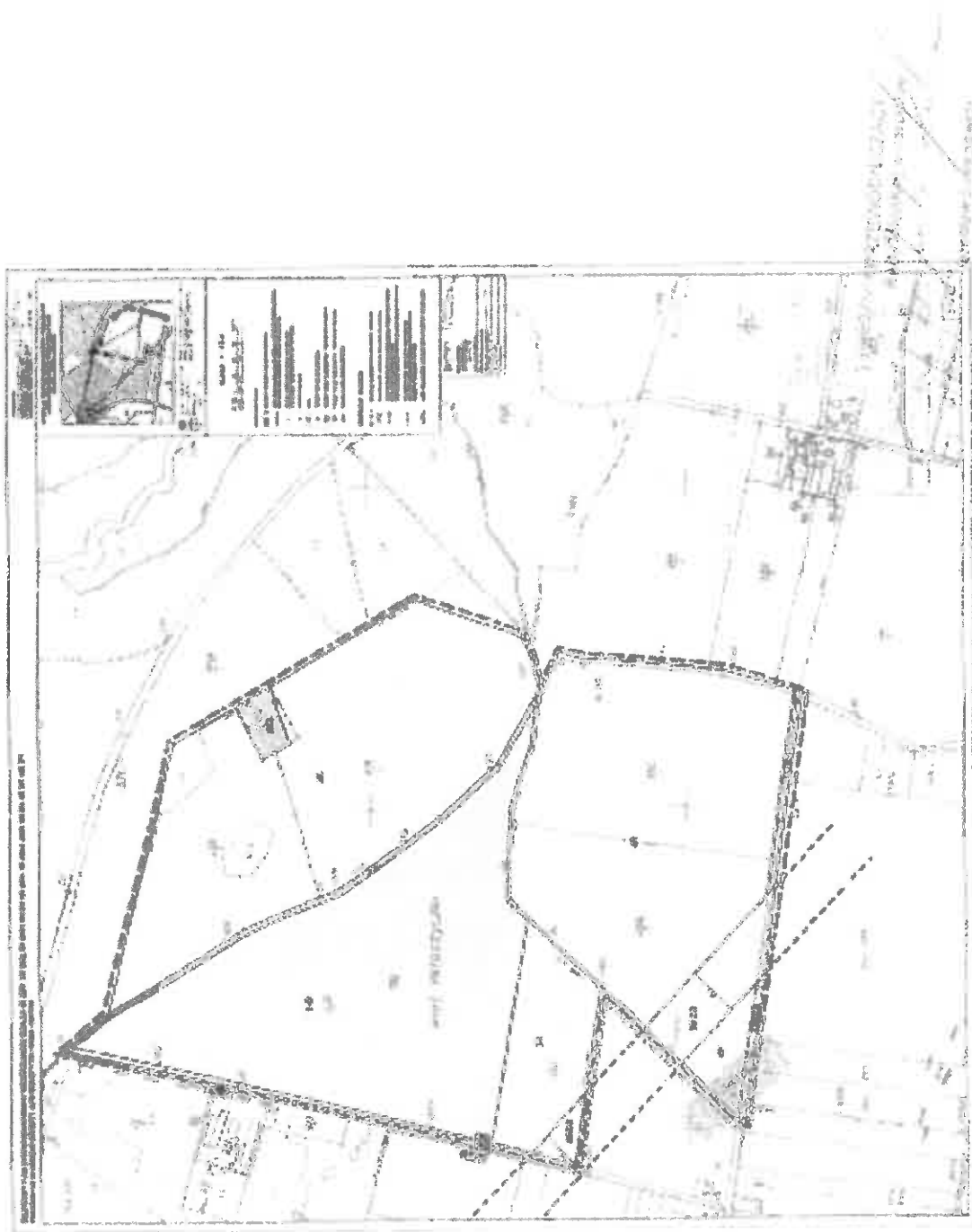
2) dla terenów: 8KDS, 9KDS, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 13KDw – 0%.

### Rozdział III Ustalenia końcowe

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
(-) Jarosław Łukasiewicz





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr LXI/568/2010  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
z dnia 9 czerwca 2010 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
działek nr 220/1, nr 208/2, nr 208/3,  
nr 270, nr 245/1, nr 260/2, nr 260/3,  
nr 291, nr 207 i nr 271 położonych  
w obrębie geodezyjnym Witaszyczki, gmina Jarocin

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 220/1, NR 208/2, NR 208/3, NR 270, NR 245/1, NR 260/2, NR 260/3, NR 291, NR 207 I NR 271 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WITASZYCZKI, GMINA JAROCIN**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 220/1, nr 208/2, nr 208/3, nr 270, nr 245/1, nr 260/2, nr 260/3, nr 291, nr 207 i nr 271 położonych w obrębie geodezyjnym Witaszyczki, gmina Jarocin, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 marca 2010 r. do 9 kwietnia 2010 r., dnia 18 marca 2010 r. odbyła się

dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 23 kwietnia 2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Jarocinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr LXI/568/2010  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
z dnia 9 czerwca 2010 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
działek nr 220/1, nr 208/2, nr 208/3,  
nr 270, nr 245/1, nr 260/2, nr 260/3,  
nr 291, nr 207 i nr 271 położonych  
w obrębie geodezyjnym Witaszyczki, gmina Jarocin

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA NA OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 220/1, NR 208/2, NR 208/3, NR 270, NR 245/1, NR 260/2, NR 260/3, NR 291, NR 207 I NR 271 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WITASZYCZKI, GMINA JAROCIN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, na których zaplanowane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zaplanowane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	10	tereny infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami
2.	10KDd, 11KDd, 12KDd	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1.

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawem budowlanym, Prawem zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3) Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega

przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n. „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej p.n. „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

### 3041

#### UCHWAŁA NR LXI/571/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu na terenie gminy Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115), po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Jarocińskiego, Rada Miejska w Jarocinie uchwala, co następuje:

§1. Zalicza się drogę położoną na terenie Gminy Jarocin w Mieszkowie przy ulicy Dworcowej stanowiącą działki nr 304/27, 304/26, 304/28 określoną w załączniku do niniejszej uchwały do kategorii dróg gminnych i ustala się jej przebieg zgodnie z tym załącznikiem

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
(-) Jarosław Łukasiewicz



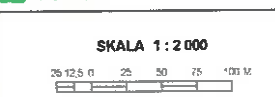
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 220/1, NR 208/2, NR 208/3, NR 270, NR 245/1, NR 260/2, 260/3, NR 291, NR 207 I NR 271  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WITASZCZYCKI, GMINA JAROCIN

RYMUNEK PLANU  
ZŁĄCZENIE NR 1 DO UCHWAŁY NR L1548/2010  
RADY MIEJSCOWOŚCI W JAROCINIE Z DZIAŁ 12 CZĘŚĆ 2A 2010 R.  
OPUBLIKOWANIE W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWIA WIELKOPOLSKIEGO Z DZIA 13 SERPENA 2010 R. S. 8 130 POZ 2049

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY JAROCIN



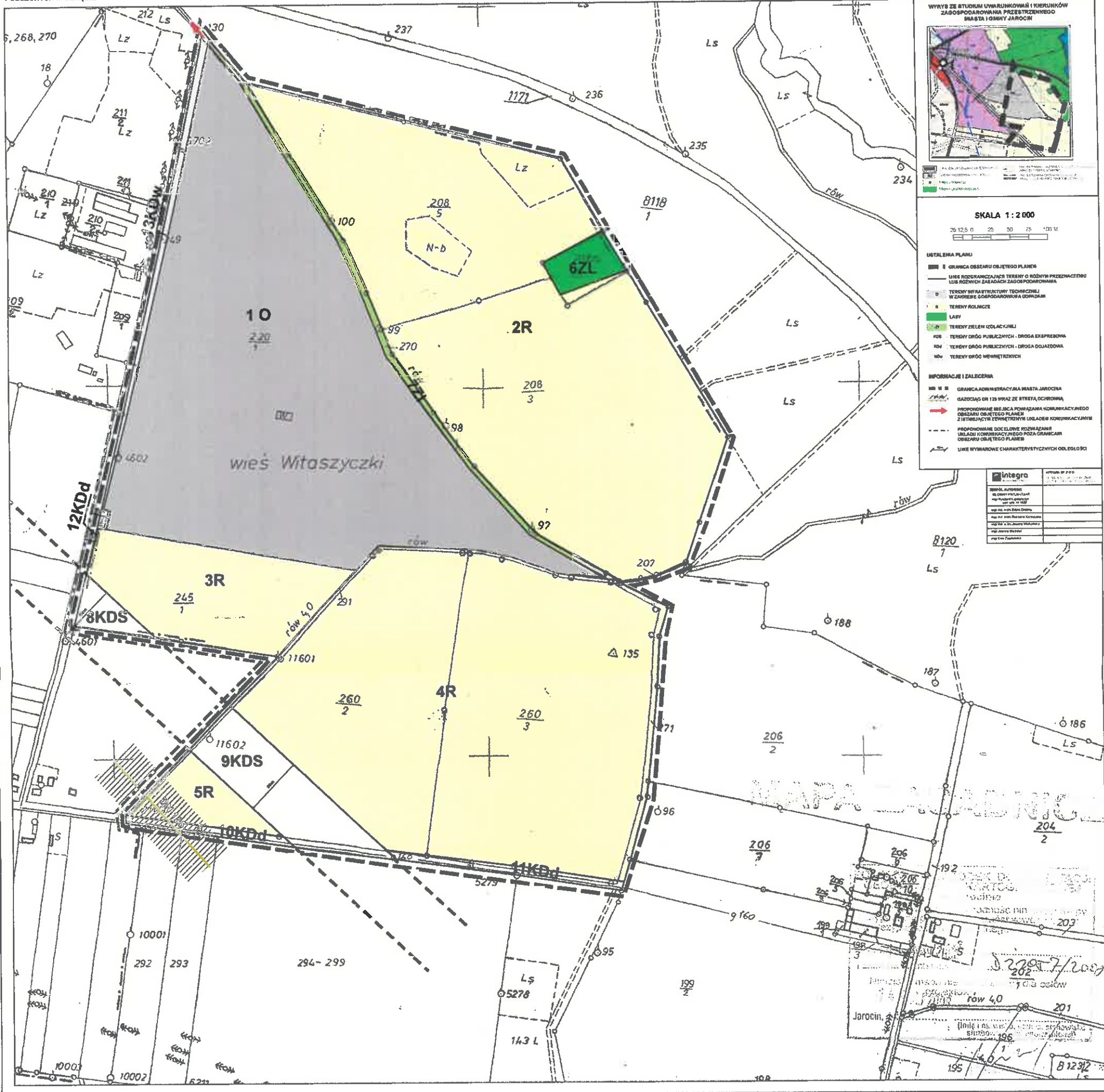
SKALA 1:2 000



- LEGENDA PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTOŚCI PLANU
  - LINIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE GOSPODAROWANIA DOPAJĄC
  - TERENY ROLNICZE
  - LĄSKA
  - TERENY ZELENIZACYJNE
  - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA EKSPRESOWA
  - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
  - TERENY DRÓG WNEBIEŻNYCH

- INFORMACJE I ZALECENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA JAROCIN
  - GAZDOSTĄD DR 125 WRAZ ZE STRETA OCHRONNA
  - PROPOZYCJE MIEJSCA POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNEGO OBSZARU OBJĘTOŚCI PLANU Z OBSZARAMI ZWIĄZANymi
  - PROPOZYCJE DODATKOWYCH WYMIARÓW KOMUNIKACYJNYCH
  - LINIE WYBRANE CHARAKTERYSTYCZNYCH OBIEKTOW

Integro	WYKONANIE
mgr inż. Andrzej...	
mgr inż. Andrzej...	
mgr inż. Andrzej...	
mgr inż. Andrzej...	
mgr inż. Andrzej...	
mgr inż. Andrzej...	



MAPA DLA WYKONANIA  
DZIAŁ 12  
2020-07-2009  
2020-07-2009  
row 4,0  
Jarocin